

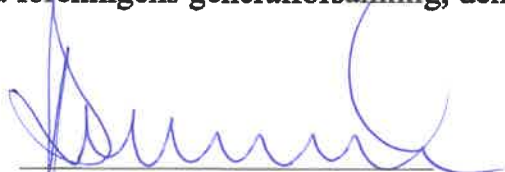
# ÅRSRAPPORT



**for perioden 1. januar til 31. december 2022**

**for Ringsted Antenneforening  
CVR-nr.77474528**

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 25/1/2023



---

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Ledelsens regnskabspåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december .....	11
Noter til regnskab.....	13

## Ledelsens regnskabspåtegning

Foreningens ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ringsted Antenneforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

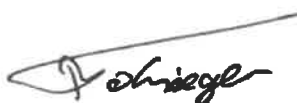
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 31. marts 2023



Robert Vingaa  
(formand)



Bo Grieger  
(næstformand)



Steen Vedsted Sørensen  
(kasserer)



Bente Knudsen



Jørgen Fr. Skellingsted

### Interne revisorer

Årsrapporten er jævnfør foreningens vedtægter § 16 gennemgået af nedenstående generalforsamlingsvalgte revisor og revisorsuppleant.

Gennemgangen er foretaget stikprøvevis, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.



Leo Hjort  
Revisor



Ole Hemmingsen  
Revisor

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til foreningens medlemmer

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Ringsted Antenneforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af antenneanlægget, der i balancen er indregnet til kr. 12.047.261. Da vi er ude af stand til at vurdere antenneanlæggets reelle værdi, kan vi ikke udtale os om værdiansættelsen heraf.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale etiske regler for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for antenneforeningen det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

*Ringsted Antenneforening*

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 31. marts 2023

**SØNDERUP I/S**

**statsautoriserede revisorer**

**CVR-nr. 31 82 45 59**



Ole Rygaard Andersen

registreret revisor

mne32755

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ringsted Antenneforening for 2022 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Ordinære indtægter

Ordinære indtægter ved kontingenter, programsalg, tilslutningsafgifter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### Administrationsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst. Foreningen er skattepligtig af erhvervs-mæssigt salg til ikke-medlemmer, herunder udleje af mast o.l. Der påhviler ikke foreningen udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Antenneanlægget er oprindeligt værdiansat med udgangspunkt i den vurderede værdi ved fusion i 2003 tillagt faktiske ombygningsudgifter. Der afskrives ikke løbende på denne del af anlægget, da det forventes at opretholde værdien gennem almindelig vedligeholdelse, hvilket giver en skønnet restværdi på 75% af den samlede anskaffelsessum på antenneanlægget.

Ombygninger af antenneanlægget foretaget fra regnskabsåret 2019 måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid, der udgør 5 år. Restværdien udgør 0%.

Tekniske anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid, der udgør 3 år. Restværdien udgør 0%.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Depositum

Depositum måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budget 2022 (1.000 kr.)	
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
1				
	Tilslutningsafgifter	90.210	143.350	200
	Kontingenter	2.776.900	2.951.685	3.400
	Programsalg	13.982.173	13.875.537	15.300
	Udlejning mast/fiber	125.008	122.241	115
	Udlejning af Internet	5.262.161	5.705.291	5.500
	Rykker- og administrationsgebyrer	136.792	152.229	220
	Øvrige indtægter	164.516	184.945	135
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>22.537.760</b>	<b>23.135.277</b>	<b>24.870</b>
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Driftsomkostninger</b>				
3				
	Modernisering og udbygning af anlæg	457.772	829.706	600
	Hjemmeside-informationskanal-kanal- folder	136.831	57.669	150
4	Drift og vedligeholdelse af anlæg	610.850	711.795	780
5				
	Tilslutningsudgifter	260.445	239.475	220
	Forsikring af anlæg	89.194	72.236	50
	Udgifter internet	2.505.148	2.598.960	2.525
	Elforsyning	427.242	136.028	200
	Andre driftsudgifter	32.567	20.366	100
	<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>4.520.049</b>	<b>4.666.236</b>	<b>4.625</b>
	<b>Programkøb</b>	<b>13.638.122</b>	<b>13.800.159</b>	<b>15.300</b>

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budget 2022 (1.000 kr.)
<b>Administrationsudgifter</b>			
Administrationsomkostninger kontor	950.000	975.000	910
Regnskabsmæssig assistance	360.000	360.000	360
Juridisk assistance	1.400	1.400	60
Kontorlokaler	156.763	148.445	150
Kontorartikler og tryksager	14.062	14.516	70
Telefonudgifter kontoret	9.921	15.041	20
Portoudgifter	0	220	10
IT-omkostninger	255.041	258.637	260
Kontormaskiner/inventar	18.894	22.150	30
NETS/Bluegarden	125.149	125.122	150
Revision	39.800	46.000	50
Diverse gebyrer	9.530	9.138	20
Tab på debitorer	33.695	4.321	0
Hensættelse til tab på debitorer	0	78.906	0
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>1.974.255</b>	<b>2.058.896</b>	<b>2.090</b>
<b>Andre udgifter</b>			
Møder og kurser	34.657	26.766	70
Generalforsamling	19.356	27.322	35
Repræsentation	8.827	1.012	5
Kontingenter til foreninger	0	0	10
6 Honorar bestyrelse	145.000	113.000	145
Kørsels- og rejsegodtgørelse	0	1.955	20
Øvrige personaleudgifter	6.300	8.422	100
Annoncer, reklame og PR	31.438	16.734	80
Forsikringer	3.830	3.801	10
Kontingenter og gaver bestyrelsen	82.702	66.872	50
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>332.110</b>	<b>265.884</b>	<b>525</b>
<b><u>ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</u></b>	<b>20.464.536</b>	<b>20.791.174</b>	<b>22.540</b>
Afskrivninger	1.674.886	1.674.886	2.335
<b>2 FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-133.501</b>	<b>-12.547</b>	<b>25</b>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>264.837</b>	<b>656.669</b>	<b>20</b>
Anslået skat af året resultat	-27.000	-27.000	0
Regulering af tidligere års skat	624	1.230	0
<b><u>ÅRETS RESULTAT EFTER SKAT</u></b>	<b>238.461</b>	<b>630.899</b>	<b>20</b>

## Balance

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Antenneanlæg</b>		
Værdiansættelse 1/1	12.734.932	13.422.603
Årets afskrivninger	-687.671	-687.671
<b>Antenneanlæg i alt</b>	<b>12.047.261</b>	<b>12.734.932</b>
<b>Tekniske anlæg</b>		
Anskaffelsessum primo	1.234.018	2.221.232
Årets afskrivninger	-987.214	-987.214
<b>Andre anlæg i alt</b>	<b>246.804</b>	<b>1.234.018</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.294.065</b>	<b>13.968.950</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos medlemmer	47.550	73.116
7 Tilgodehavender i øvrigt	52.710	93.165
Depositum husleje	27.760	27.630
Forudbetalte omkostninger	85.903	69.827
Tilgodehavende moms	54.256	78.992
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>268.179</b>	<b>342.730</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
Opkrævet til betaling af Copydan/KODA rest	4.576	0
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>4.576</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Indestående i pengeinstitut	396.671	779.123
8 Obligationer	500.178	679.958
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>896.849</b>	<b>1.459.081</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.169.604</b>	<b>1.801.811</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>13.463.669</b>	<b>15.770.761</b>

## Balance

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	11.351.208	10.720.309
Årets resultat	238.461	630.899
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.589.669</b>	<b>11.351.208</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	0	518.497
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>518.497</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>11</b> Kortfristet andel af leasingforpligtelser	512.960	2.133.336
<b>9</b> Diverse kreditorer	0	288.281
Depositum	766.420	781.220
<b>10</b> Andre hensættelser	331.000	400.000
Hensættelse selskabsskat	15.000	15.000
Depositum maste-udlejning	18.750	18.750
Hensat til revision	60.000	60.000
Forudbetalinger	167.863	201.895
Andre skyldige poster	2.007	2.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.874.000</b>	<b>3.900.489</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
Optrævet til betaling af Copydan/KODA rest	0	567
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>0</b>	<b>567</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.874.000</b>	<b>4.419.553</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>13.463.669</b>	<b>15.770.761</b>

## 11 Eventualposter

## Noter

Note	2022	2021
<b>1 Tilslutningsafgifter</b>		
Tilslutningsafgifter	2.400	8.800
Afgift - pakkeændringer	50.640	63.040
Afgift - lukning/åbning/udmeldelse	37.170	71.510
	<u>90.210</u>	<u>143.350</u>
<b>2 Finansielle poster</b>		
Renteudgifter - pengeinstitut	-15.619	-18.841
Renteudgifter – Skat	0	-33
Renteindtægter - obligationer	12.507	17.092
Kurtage og gebyrer	-380	-365
Urealiseret/realiseret kursgevinst/tab - netto	-130.009	-10.400
	<u>-133.501</u>	<u>-12.547</u>
<b>3 Modernisering og udbygning af anlæg</b>		
Brohuset	0	95.000
Margrethegården	0	100.000
Tilbageførte hensættelse primo	0	-347.375
Arsenalet	197.772	392.000
Mariehaven	0	225.000
Hensættelse diverse	110.000	279.000
Hensættelse Nørregade 39	150.000	0
Øvrige	0	86.081
	<u>457.772</u>	<u>829.706</u>
<b>4 Drift og vedligeholdelse af anlæg</b>		
Udskiftning af defekte og overgravede kabler/standere samt kontrol af anlæg og stikledninger	610.850	711.795
	<u>610.850</u>	<u>711.795</u>
<b>5 Tilslutningsudgifter</b>		
Pakkeskifter/afbrydelser	260.445	239.475
	<u>260.445</u>	<u>239.475</u>
<b>6 Honorar bestyrelse</b>		
Formand	60.000	55.000
Næstformand	45.000	35.000
Kasserer	40.000	23.000
	<u>145.000</u>	<u>113.000</u>

## Noter

Note	2022	2021
<b>7 Tilgodehavender i øvrigt</b>		
Tilgodehavender vedr. kreditkort - nets	9.057	7.670
Tilgodehavende graveskader på anlæg	43.653	85.495
	<u>52.710</u>	<u>93.165</u>
<b>8 Obligationer</b>		
2,0% Nykredit 2050	332.750	460.316
2,0% Nykredit 2047	167.428	219.642
	<u>500.178</u>	<u>679.958</u>
<b>9 Diverse kreditorer</b>		
ASOM-Net	0	288.281
	<u>0</u>	<u>288.281</u>
<b>10 Hensættelser</b>		
Hensættelser byggeprojekter	281.000	400.000
Hensættelse, EL	50.000	0
	<u>331.000</u>	<u>400.000</u>

### Note

- 11 Foreningen har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 91. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Foreningen har indgået en lejeaftale med Ringsted Fjernvarme A/S om leje af antenneposition med en årlig leje på t.kr. 5. Aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel.

Foreningen har indgået en uopsigelig leasingaftale vedrørende komponenter m.v. til ombygning af det eksisterende antenneanlæg. Den samlede leasinggæld inkl. frikøbsydelse ved udløb udgør kr. 6.720.000, hvoraf den samlede restforpligtelse pr. 31/12.2022 udgør kr. 512.960. Hele gælden forfalder indenfor 5 år med følgende tilbagebetalingsprofil:

Regnskabsåret 2023, kr. 512.960